

地 上 權 設 定 契 約 書

下列土地經 權利人 義務人 雙方同意設定 (1) 普通 區分 地上權，特訂立本契約：

土 地 標 示	(2) 坐 落			(3) 地 號	(4) 地 目	(5) 面 積 (平方公尺)	(6) 設 定 權 利 範 圍	(7) 地 租
	鄉鎮 市區	段	小 段					
	豐原	建成		556-11	建	512	全部	每年新台幣 12萬元整
	以	下	空	白				

(8) 權利價值 新台幣 240 萬元整

(9) 存續期間 20 年 (自民國 99 年 10 月 3 日起至民國 119 年 10 月 2 日止)

(10) 設定目的 建築房屋

(11) 預付地租情形		新台幣 5 萬元整														
(12) 使用方法		建築物限於木造														
(13) 讓與或設定抵押權之限制		本地上權不得讓與他人														
(14) 申請登記以外之約定事項	1. 地上權因存續期間屆滿消滅時，地上建物無償歸屬土地所有權人。														(15) 簽名或簽證	
	2.															
	3.															
	4.															
訂立契約人	(16) 權利人或義務人	(17) 姓名或名稱	(18) 權利範圍	(19) 出生年月日	(20) 統一編號	(21) 住 所										(22) 蓋章
						縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人	陳○育	全部	48.10.15	B1*****378	台中市	北屯區	軍功里	16	軍功路			○			
	義務人	李○四	全部	36.2.28	B1*****543	台中市	北區	明德里	10	太原路	2		○			
	以下空白															
(23) 立約日期		中 華 民 國 99 年 10 月 3 日														

印

印鑑章