

地政資訊網路 e 點通服務系統
委託整合建置暨營運案
操作手冊



版本 V2.2

關貿網路股份有限公司

中華民國 111 年 4 月 13 日

目 錄

1、系統簡介.....	1
1.1 系統目的.....	1
1.2 系統功能.....	1
1.3 系統服務時間.....	3
1.4 新制三類謄本及圖形化說明.....	3
2、電傳資訊查詢(PC版).....	6
2.1 第一、二類使用說明.....	6
2.2 系統使用介紹.....	7
2.3 操作前準備.....	8
2.4 地建號查詢.....	16
2.5 建物門牌查詢.....	22
2.6 異動索引查詢.....	24
3、電傳資訊查詢(行動版).....	26
3.1 系統特色.....	26
3.2 系統登入.....	28
3.3 各部別查詢結果示範.....	30
3.4 地號查詢.....	34
3.5 建號查詢.....	35
3.6 門牌查詢.....	37
3.7 異動索引查詢.....	39
4、電子謄本申請與領件.....	41
4.1 謄本申請.....	42
4.2 謄本領件.....	57
4.3 建物門牌查詢.....	61
4.4 多目標地籍圖查詢.....	62
5、查詢作業.....	68
5.1 謄本申請明細查詢.....	68



5.2 建物門牌查詢明細查詢	69
5.3 鄉鎮市區查詢	70
5.4 謄本查驗	71
5.5 列印交易憑證	72
5.6 數值數化區查詢	73
6、 客服支援	74
6.1 常見問題與解答	74
6.2 討論區	75
6.3 下載區	75
6.4 系統使用說明	76
6.5 收費標準	77
6.6 異動清冊網路提供申請日期說明	78



1、系統簡介

1.1 系統目的

臺北市、新北市與桃園市地政局，為提昇服務品質，突破定點定時服務限制，與關貿網路公司合作發展網際網路之電傳資訊查詢及申請電子謄本服務，以資訊有價及索引付費觀念，提供民眾利用網際網路查詢與申領地政資訊。

北北桃「地政資訊網路 e 點通服務系統」，提供單一窗口服務作業，將三市縣地政資訊進行大整合，以縮短縣市間的距離，建立快捷又簡易的地政網路服務，提供民眾一次到位的跨縣市、跨系統的地政資訊跨地域聯合服務。此外簡化系統操作程序，讓民眾利用網際網路查詢電傳資訊與申領電子謄本服務，以達到更快速、便捷的地政資訊服務。

1.2 系統功能

本系統服務功能如下：

- A、電傳資訊查詢及電子謄本申領單一入口功能。
- B、電傳資訊查詢(PC版)：
 - (1) 地籍地價資料(土地/建物標示部、所有權部、他項權利部)查詢。
 - (2) 地籍圖資料查詢。
 - (3) 建物測量成果圖資料查詢。
 - (4) 門牌號查詢。
 - (5) 地籍異動索引資料查詢。



- (6) 公告土地現值及公告地價資料查詢。
 - (7) 土地參考資訊檔資料查詢。
 - (8) 上述所有查詢資料列印功能。
 - (9) 使用者使用紀錄查詢。
- C、電傳資訊查詢(行動裝置版)：
- (1) 地籍地價資料(土地/建物標示部、所有權部、他項權利部)查詢。
 - (2) 地籍圖資料查詢。
 - (3) 建物測量成果圖資料查詢。
 - (4) 門牌號查詢。
 - (5) 地籍異動索引資料查詢。
 - (6) 土地參考資訊檔資料查詢。
- D、多目標地籍圖資料查詢及謄本(目前僅臺北市開放本項服務)。
- E、不動產交易實價登錄資料查詢(網頁連結功能)。
- F、電子謄本申領:(輸出格式以內政部訂定為準)
- (1) 土地建物登記謄本。
 - (2) 地籍圖謄本。
 - (3) 建物測量成果圖謄本。
 - (4) 地價謄本。
 - (5) 地籍異動索引。
 - (6) 地籍異動清冊。
 - (7) 建物門牌查詢地建號功能。
 - (8) 電子謄本領件。
 - (9) 電子謄本查驗。
 - (10) 建物門牌查詢地建號功能，並可將查詢結果直接申領電子謄本。

1.3 系統服務時間

- A、電傳資訊查詢：提供全年 24 小時服務。
- B、電子謄本申領、多目標地籍圖資料查詢及謄本：週一至週六 8 時至 21 時。

1.4 新制三類謄本及圖形化說明

修正原則：為保障民眾個人資料之隱私權，兼顧土地整合利用及處理不動產事務等需要，以達到不動產物權公示及維護不動產交易安全目的。

任何人均可申請隱匿登記名義人之部分姓名(揭示第 1 個字)、部分統一編號(揭示統一編號前 4 碼及最後 1 碼)，並揭示完整住址之謄本。

配合利害關係人依法通知或處理不動產事務需要，增加具完整姓名及住址資料之謄本，提供其申請。

修正後謄本種類及內容：

第一類謄本：顯示登記名義人全部登記資料，如以登記名義人(所有權人)申請，隱匿債務人及債務額比例、設定義務人等資料。

第二類謄本：隱匿登記名義人(自然人)之出生日期、部分姓名及統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人等資料及其他依法令規定需隱匿之資料。

第三類謄本：隱匿登記名義人之統一編號、出生日期。

例外情形

1. 第二類：得依登記名義人之請求，隱匿部分住址資料。
2. 第二類：限制登記、非自然人之姓名及統一編號不隱匿。

隱匿原則：

欄位名稱	隱匿方式
部分姓名	<p>顯示第一個字，其餘均隱匿，後方+「**」(*為全形)。</p> <p>例外：若為非自然人(即權利人類別為3國有、4省市有、5縣市有、6鄉鎮市有、7本國私法人、8外國法人、9祭祀公業、A其他、B銀行法人、D大陸地區法人)，其姓名皆為「完整」。</p>
部分住址	<p>顯示至段/路/街/道+「***」(*為全形)。</p> <p>若無段/路/街/道時，取住址前6個中文字後+「**」(*為全形)。</p>
部分統編	<p>顯示前四碼及最後一碼，其餘均隱匿，中間+「*****」(*為半形)。</p> <p>例外：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 非自然人之處理方式【同部分姓名】。 2. 當權利人為大陸自然人或法人，其他登記事項之”GN大陸地區人民身分證號”或”GO大陸地區法人登記字號”資料，謄本列印時應帶至上方統一編號欄，且”GN”部分隱匿(中間+「*****」(*配合其他登記事項皆為全形))，”GO”不隱匿。 3. 民眾閱覽及電傳資訊系統其他登記事項之”GN大陸地區人民身分證號”或”GO大陸地區法人登記字號”資

	料無須帶至統一編號欄位，但亦應依同樣原則” GN” 部分隱匿 (中間+「*****」(*配合其他登記事項皆為全形))，” G0” 不隱匿。
其它登記事項	隱匿債務人及債務額比例、設定義務人內容。

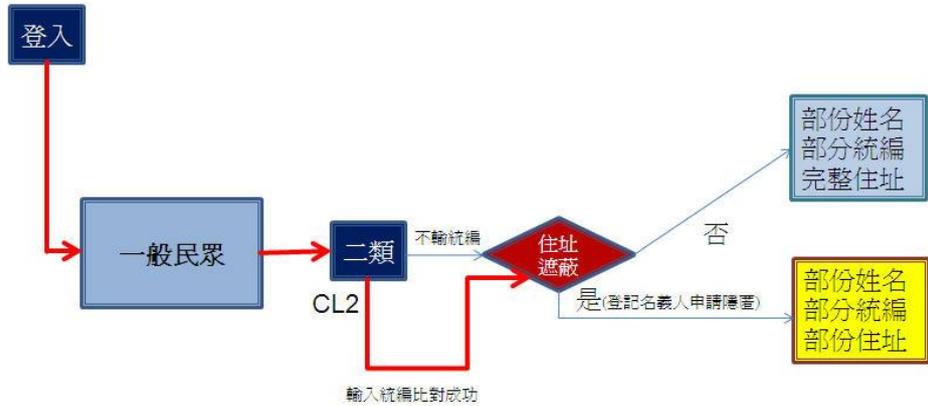
圖形化原則：

- 1、二類資料，僅住址欄位圖形化。
- 2、一類資料，姓名、出生年月日、統編、住址圖形化。

2、電傳資訊查詢(PC 版)

2.1 第一、二類使用說明

(1) 非使用憑證登入(僅能查詢第二類)



- *無論是否憑證登入，二類資料隱匿他項權利之「債務人及債務額比例」及「設定義務人」資料。
- *CPUAD(民眾申請住址隱匿主檔)，CP_FLAG為Y時為隱匿，管理者的住址皆為完整住址。
- *行動版電傳無法用憑證登入，僅提供二類查詢。

第二類查詢結果：

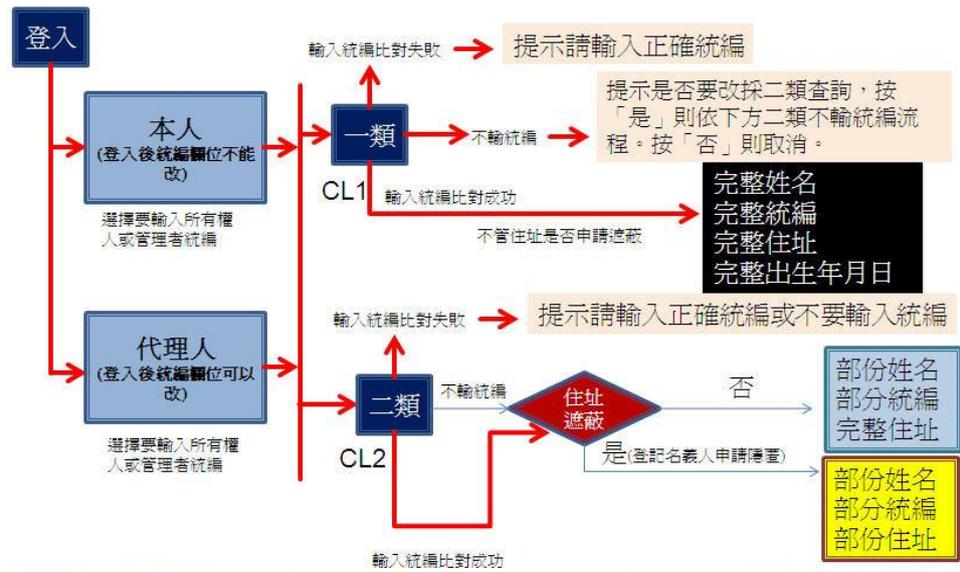
查詢結果顯示：

- 縣市：新北市
- 鄉鎮市區：汐止區
- 地段：1040 水源段
- 地號：[遮蔽]
- 登記次序：0081
- 登記日期：民國086年05月29日
- 登記原因：買賣
- 原因發生日期：民國086年05月08日
- 所有權人姓名：前**
- 統一編號：G220*****2
- 住址：新北市汐止區白雲里21鄰水源段 [遮蔽]
- 權利範圍：10000分之114
- 權狀字號：[遮蔽]
- 當期申報地價：102年01月 8,720 元/平方公尺
- 前次移轉現值或原規定地價：[遮蔽]
- 年月：086年05月
- 地價：29,996.3 元/平方公尺
- 歷次取得權利範圍：10000分之114

註釋：

- 自然人遮蔽，非自然人則顯示完整
- 所有權人可申請遮蔽
- 列表自然人遮蔽，非自然人完整顯示。

(2) 使用憑證登入(能查詢第一、二類)

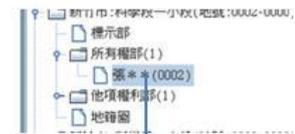


第一類查詢結果：

登記原因	報官
原因發生日期	民國080年11月13日
所有權人姓名	張三
統一編號	0001001800
出生日期	(空白)
住址	新北市樹林區一段1號
管理者	張三
統一編號	46906508
住址	新北市市路100巷1號2樓
管理者	張四五
統一編號	G220527289
住址	新北市市路100巷1段10巷3弄1號2樓
管理者	張三
統一編號	K221079356
住址	新北市市路一段1號2樓
管理者	張三
統一編號	J220189389
住址	新北市市路一段1號2樓
權利範圍	全部1分之1
權狀字號	(空白)字第 55458號
當期申報地價	102年01月 6,100 元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價	
年 月	080年11月
地 價	0 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部

1.所有權人：
完整統編
完整住址

2.所有管理者：
完整統編
完整住址



列表自然人遮蔽，非自然人完整顯示。

2.2 系統使用介紹

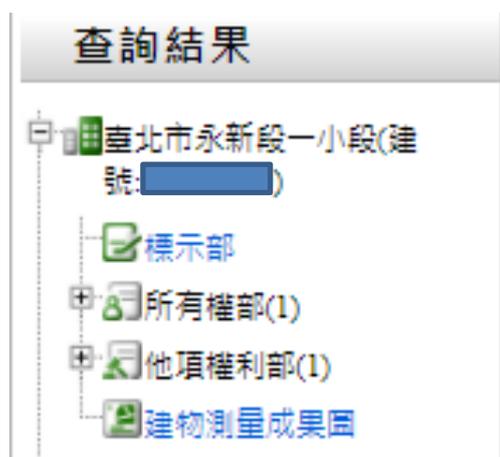
- (1) 本系統提供地號建號查詢、門牌號查詢、異動索引查詢。
- (2) 本系統查詢主畫面分為三部份，左方為查詢輸入條件，中央為查詢記錄摘要，右方則為查詢結果詳細資訊。



- (3) 本系統查詢結果顯示於瀏覽器右方，內容依使用者所選擇之查詢項目而異，查詢項目分述如下：

土地標示部	土地所有權部	土地他項權利部
地籍圖	建物標示部	建物所有權部
建物他項權利部	建物測量成果圖	土地參考資訊
建物參考資訊	門牌查詢	異動索引

- (4) 查詢任何項目後，查詢成功的話，該次查詢記錄會顯示在畫面中間的「查詢結果」中，以類似如 Windows 檔案總管之樹狀結構呈現，可提供使用者快速切換查詢之結果。



2.3 操作前準備

- (1) 地政資訊 e 點通網首頁為：<http://ttd.land.net.tw>。
- (2) 點選「帳號登入」，輸入用戶登入資料，完成身份驗證。

※如需查詢一類電傳資訊、申領一類電子謄本，則需勾選使用自然人、工商憑證登入。

(3) 選擇要使用的系統

(4) 登入成功後，即可進入系統



(5) 請安裝 JRE

第一次使用本系統或系統畫面無法出現，請至「下載區」下載安裝 JRE。新版的瀏覽器需安裝最新版的 JRE 才能執行(如：JRE 1.7.0_45 以上)，可至 http://java.com/zh_TW/ 下載安裝。

安裝時，皆以預設值安裝即可。



2.3.1 訊息公告

可查詢最近一個月及半年的地政資料及電子謄本相關公告，操作方式如下：

- (1) 點選訊息公告。
- (2) 選取公告日期及類型，選取查詢，查詢結果會呈現在下方



的查詢清單。



2.3.2 客戶服務

提供客戶服務的相關資料，包括線上服務、費率說明、新手上路、教育訓練、地政 FAQ 及謄本歷史資料查詢等資料。

- (1) 線上服務:提供用戶資料變更時所需填寫的連線變更申請表下載以及填寫方式，點選項目即可查看內容。



[連線變更申請表下載](#)

- (2) 費率說明:說明地政資料網服務的收費標準與注意事項，並提供相關範例，點選項目即可查看內容。



一、地政資訊網服務收費標準說明

地政資訊網服務收費標準說明

- 實施日期：九十一年四月一日起實施

【計費範例】

地政資訊網服務收費標準說明 (單位：新台幣元)

計費項目	單位	金額	說明
登記費	一次	200	每一帳號一次；依帳號生效日。
使用費	首月查詢交易		計費週期：上月26日至本月25日；依開始收費日，開始計費之第一個月查詢依實際的交易金額為準。
基本費	每月最低收費	200	計費週期：上月26日至本月25日，開始計費之第二個月查詢費不滿200元以200元計費。

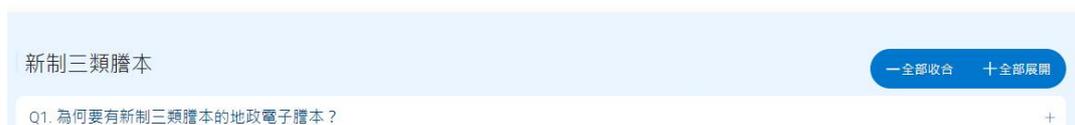
【計費說明】

王大明95年10月5日向網管申請地政資訊網服務，帳號生效日為95年10月6日，95年10月7日開始登入地政資訊網查詢資料，至結帳日(96年10月25日)查詢金額共170元，王大明11月份收到的第一個月帳單如下：

- (3) 新手上路:提醒用戶使用本系統的相關注意事項，選取項目即可查看內容。



- (4) 地政 FAQ:提供新制三類謄本相關說明、申請流程、業務說明、系統功能指導、費用問題、客戶資料變更處理等問題處理，選取項目即可查看內容。



2.3.3 下載專區

提供系統使用相關文件、操作手冊以及輔導軟體之下載，點選檔案下載，即可下載檔案。



2.3.4 便捷傳送門

提供臺北市、新北市、桃園市等地政相關資料查詢的連結，點選項目即可查看內容。



2.3.5 系統管理

提供小額付款相關資訊、三個月內的歷史記錄的查詢以及登入密碼變更等功能。



(1) 小額付款查詢

可查詢小額付款的餘額、匯款帳號及扣款記錄。

關於我們 | 訊息公告 | 客戶服務 | 下載專區 | 便捷傳送門 | 會員專區

會員專區

- 小額付款查詢
- 歷史記錄查詢
- 密碼變更

小額付款查詢

帳號資料	使用者帳號: TVLND 帳號餘額: 0元	銀行帳戶資料	銀行名稱: 華南銀行 (008) 銀行匯款帳號戶名: 關貿網路股份有限公司 分行別: 北南港分行 (1271) 帳號: [REDACTED]
-------------	--------------------------	---------------	---

使用者帳號扣款紀錄查詢 年: 2022 月: 04

查詢

(2) 歷史記錄查詢

可查詢近三個月的歷史查詢記錄。

地政資訊網路e點通服務系統

關於我們 | 訊息公告 | 客戶服務 | 下載專區 | 便捷傳送門 | 會員專區

會員專區

- 小額付款查詢
- 歷史記錄查詢
- 密碼變更

歷史記錄查詢

查詢日期 2022/04/07 ~ 2022/04/07

僅提供查詢近三個月的歷史紀錄

查詢 查詢近三個月內

(3) 密碼變更

變更登入系統的密碼，輸入舊密碼與新密碼後即完成變更。



密碼變更

使用者帳號	TVLND
輸入舊密碼	<input type="password"/>
輸入新密碼	<input type="password"/>
確認新密碼	<input type="password"/>

1. 密碼長度最小為4個位數，最長為10個位數
2. 請使用英文或數字為您的密碼
3. 請勿使用中文或其它特殊的字元為您的密碼

確定 清除

2.4 地建號查詢

2.4.1 功能說明

提供查詢三市地政相關資料，包括地籍資料、地價、地籍圖、建物測量成果圖、土地建物參考資訊等資料。

2.4.2 操作步驟

- (1) 將查詢頁籤切換至地建號查詢。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、地號(建號)。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物，可分別查詢土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、地籍圖、土地參考資訊、建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物測量成果圖、建物參考資訊等項目。
- (4) 全部選取完之後，選取查詢，查詢結果摘要以樹狀結構出現在畫面中間。詳細資訊出現在「畫面右方」。



2.4.3 查詢之結果以樹狀之結構顯示

樹狀之結構說明：

- 縣市名+地段名+地(建)號
- 標示部
- 所有權部(括號內之數字為目前所有權人數)
 - 個別所有權部：所有權人姓名(括號內之數字為登記次序)
- 他項權利部(括號內之數字為目前他項權利人數)
 - 個別他項權利部：設定義務人姓名(括號內之數字為登記次序)
- 地籍圖或建物測量成果圖

