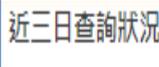


### 2.4.4 工具列說明

於查詢結果畫面上方有一工具列，提供使用者於閱覽時之相關輔助功能，相關功能說明如下：

功能名稱	功能圖示	說明
列印		列印目前查詢畫面
電子謄本		開啟申請電子謄本的畫面
近三日 查詢狀況		顯示近三日查詢項目與是否計費
軟體下載		開啟軟體下載的畫面
密碼變更		開啟密碼變更的畫面
重新登入		登出系統，回到輸入帳號密碼的畫面。 <b>※剛剛查詢的資料會清空，再查詢相同資料會重新收費</b>
回到首頁		回到入口一、二的畫面。 <b>※剛剛查詢的資料會清空，再查詢相同資料會重新收費。</b>

### 2.4.5 地籍圖查詢

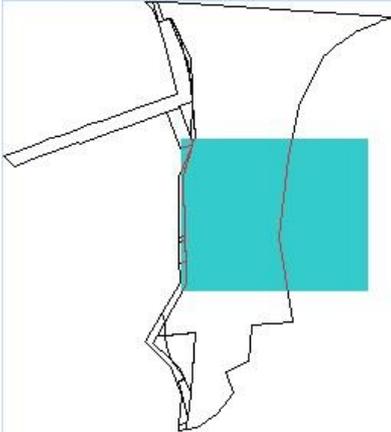
#### (1) 簡要土地資訊顯示

以滑鼠於地籍圖上之任意土地上按下左鍵，會自動顯示該筆土地之地號、面積及公告現值等。

地號:1  
面積:85.38m<sup>2</sup>  
公告現值=94200元/平方公尺

#### (2) 顯示圖層設定

查詢地籍圖時，畫面中間可從「查詢結果」頁籤切換到「顯示圖層設定」頁籤，此頁籤包含三項主要功能：

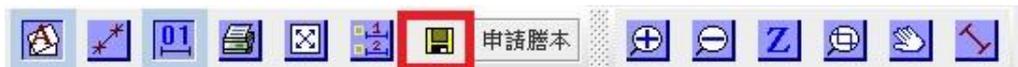
圖示		功能說明																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>名稱</th> <th>顏色</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地號</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地籍線</td> <td></td> </tr> <tr> <td>圖幅線</td> <td></td> </tr> <tr> <td>界址點</td> <td></td> </tr> <tr> <td>查詢宗地塗色</td> <td></td> </tr> <tr> <td>背景圖</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	名稱	顏色	地號		地目		地籍線		圖幅線		界址點		查詢宗地塗色		背景圖			<p><b>變更顯示圖層的顏色：</b>選擇要改變的圖層名稱，用滑鼠點選其右方之顏色，會跳出顏色選擇的視窗，選擇想要顯示的顏色後，按下確定。</p>
名稱	顏色																	
地號																		
地目																		
地籍線																		
圖幅線																		
界址點																		
查詢宗地塗色																		
背景圖																		
		<p><b>顯示界址點：</b>查詢地籍圖後，若點選此選項，會將此地籍圖之界址點顯示出來。</p>																
		<p><b>縮圖視窗：</b>查詢地籍圖後，此地籍圖會縮小在此畫面中，可在此畫面中任意框選一四方形來瀏覽地籍圖。在列印地籍圖時也可由此視窗觀看列印的範圍。</p>																
		<p><b>顯示比例尺：</b>查詢地籍圖後，可選擇地籍圖欲顯示的比例尺大小，此大小會隨著螢幕尺寸而變。</p>																

### 2.4.6 地籍圖查詢結果保存

地籍圖查詢結果可自行保存，系統提供由網頁另存 JPG 影像或下載單筆 DXF 兩種方式。

#### (1) 地籍圖單筆宗地 JPG 儲存

選擇 JPG 儲存後，系統另開一網頁顯示，使用者只要將滑鼠移到網頁的地籍上，按右鍵選擇「另存檔案」，即可儲存。





新北市光特版地政電傳資訊系統  
 登錄日期：102年 11月21日  
 (如需地籍圖謄本，請向地政事務所申請。)  
 新北市土城區永寧段(地號:0001-0000) 地籍圖

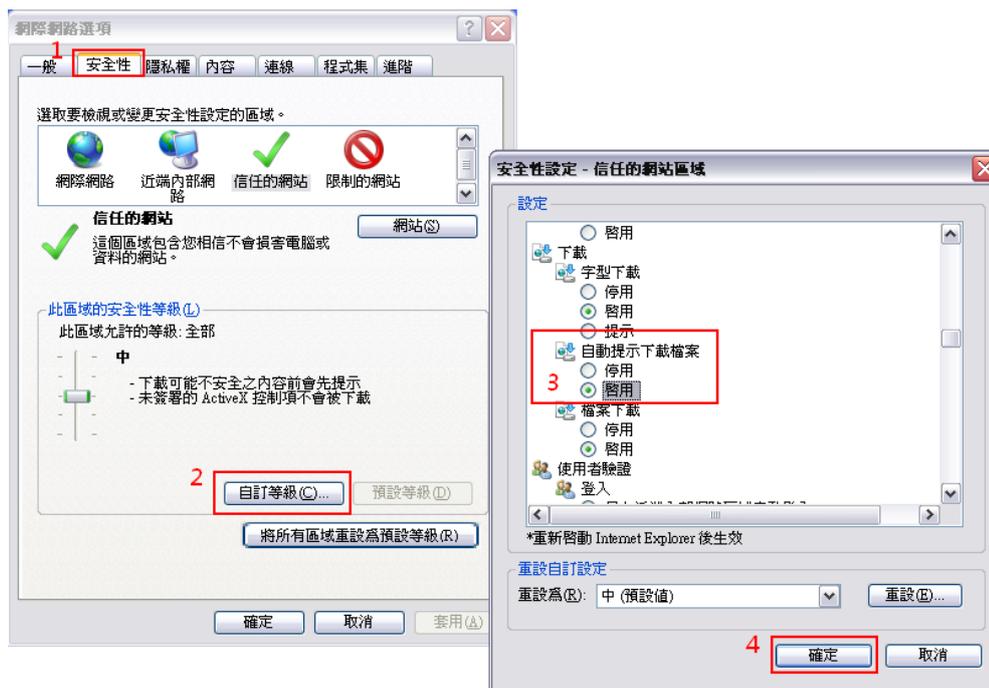


## (2) 地籍圖單筆宗地 DXF 儲存

選擇 DXF 儲存後，出現下載儲存的提示，使用者只要選擇「儲存」，即可儲存檔案。



註：如未出現檔案下載的提示，請至瀏覽器的網際網路選項執行下列設定即可。



#### 2.4.7 查詢結果涵蓋項目

- (1) **土地標示部**：土地所在之縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記日期、登記原因、地目、面積、使用分區、使用地類別、公告土地現值、其他登記事項、地上建物建號等資料。
- (2) **土地所有權部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名、統一編號、出生年月日、住址、權利範圍、申報地價、相關他項權利登記次序、其他登記事項、地價備註事項等。
- (3) **土地他項權利部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、設定義務人、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項及共同擔保地號、共同擔保建號。
- (4) **建物標示部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記日期、登記原因、建物門牌、主要用途、主要建材、層數、

總面積、建築完成日期、其他登記事項、各層次面積、附屬建物、基地座落、共同使用部分。

(5)**建物所有權部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名、統一編號、出生年月日、住址、權利範圍、相關他項權利登記次序、其他登記事項等。

(6)**建物他項權利部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、設定義務人、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、債務人、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項、及共同擔保地號、共同擔保建號等。

## 2.5 建物門牌查詢

### 2.5.1 功能說明

提供使用者以詳細或模糊之門牌查詢該門牌之地段、建號及地號，需注意該門牌號之建築物需已送地政事務所登記完成才可查詢。

### 2.5.2 操作步驟

- (1)將查詢頁籤切換至建物門牌查詢。
- (2)下拉選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、路名及街巷弄或是在下方欄位直接輸入查詢的門牌。

(3) 按下「門牌文字比對」。

(4) 顯示查詢結果於右方畫面：將符合該查詢資料所有建物門牌結果以列表表示之。

(5) 點選欲查詢之門牌，則出現該門牌所屬的建號及所位於的地段、地號。

(6) 進一步點選建號或地號，可連結查詢建物標示部或土地標示部等登記資料。

## 2.6 異動索引查詢

### 2.6.1 功能說明

提供查詢各地號或建號之異動索引記錄，包括標示部、所有權部、他項權利部及收件年字號。

### 2.6.2 操作步驟

- (1) 將查詢頁籤切換至異動索引。



- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段及地號等…
- (3) 輸入查詢項目：選擇查詢土地或是建物，可分別查詢其標示部、所有權部、他項權利部等項目。另外可以以收件年字號查詢，尚需輸入資料管轄地政事務所、收件年、收件字及收件號。
- (4) 按下「查詢」，畫面右方立即顯示該地異動詳細資料。

The screenshot shows the '地政資料查詢' (Land Information Query) interface. On the left, there are search filters for '縣市' (New Taipei City), '鄉鎮市區' (New Store District), '地段' (0761), and '中正段'. The search results are displayed in a table with columns for '異動索引' (Change Index) and '查詢結果' (Query Results). The table lists various land transactions with details such as '地段' (Plot), '部別' (Category), '登記日期' (Registration Date), '異動日期' (Change Date), and '權利人' (Right Holder).

異動索引			
地段:	中正段	地號:	0001-0000
部別:	A土地標示部	登記次序:	(空白)
登記日期:	民國081年06月03日	異動別:	
登記原因:	地籍圖重測	序號:	0067
異動日期:	民國--年--月--日	收件字號:	081年 [redacted]
權利人:	(空白)		
地段:	中正段	地號:	0001-0000
部別:	C土地他項權利部	登記次序:	0003000
登記日期:	民國084年08月25日	異動別:	修改
登記原因:	統一編號更正	序號:	0083
異動日期:	民國084年08月25日	收件字號:	084年 [redacted]
權利人:	[redacted]		
地段:	中正段	地號:	0001-0000
部別:	C土地他項權利部	登記次序:	0003000
登記日期:	民國087年11月18日	異動別:	修改
登記原因:	權利內容等變更	序號:	0084
異動日期:	民國087年11月18日	收件字號:	087年 [redacted]
權利人:	[redacted]		
地段:	中正段	地號:	0001-0000
部別:	C土地他項權利部	登記次序:	0003000
登記日期:	民國102年07月18日	異動別:	相關處理
登記原因:	更正	序號:	0087
異動日期:	民國102年07月18日	收件字號:	102年 [redacted]
權利人:	[redacted]		

(5) 查詢之結果以樹狀之結構顯示之，每一項目均可單獨點選，點選後可直接於畫面右方顯示其查詢結果，該樹狀結構也可提供使用者快速切換查詢之結果。

This screenshot shows the same search interface as above, but with the search results displayed in a tree view on the right side. The tree view shows a hierarchy starting with '新北市中正段(地號 0000)', followed by '異動索引', and then '土地全部'. The search filters on the left remain the same.

### 3、電傳資訊查詢(行動版)

行動版電傳資訊查詢，因無法使用憑證登入作業，故僅提供**第二類查詢**服務。

#### 3.1 系統特色

##### (1) 服務平台多元

可以同時支援 IOS、Android、及 Windows phone 三大行動化裝置之行動化網頁版電傳(於一般個人 PC 瀏覽器亦可使用)。



##### (2) 操作使用簡單



- 無需安裝程式或外掛元件，透過各種行動裝置內建瀏覽器，連接網址並使用帳密登入，即可查詢系統。
- 系統查詢主畫面分為兩部份，上方為查詢主項目選單，其下為查詢條件輸入及結果詳細資訊。
- 指定地段、地／建號顯示查詢結果後，可由頁籤切換瀏覽該地／建號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權利」及「地籍圖」，毋需重複操作輸入。

### (3) 樹狀結構列示查詢紀錄

成功查詢任何項目後，除顯示查詢結果，本次所登入的各筆查詢記錄會顯示在「列表」功能中，以類似如 Windows 檔案總管之樹狀結構呈現，使用者可在此快速切換瀏覽之前查詢過的標的。



### (4) 查詢項目齊全

- 系統提供地號建號查詢、門牌號查詢、異動索引查詢、建物測量成果圖、地籍圖。
- 系統查詢主功能項目及查詢資料範圍如下：

1.地號	(1)土地標示部 (2)土地所有權部 (3)土地他項權利部 (4)地籍圖
2.建號	(1)建物標示部 (2)建物所有權部 (3)建物他項權利部 (4)建物測量成果圖
3 門牌	門牌查詢
4.異動	土地/建物異動索引
5.列表	查詢紀錄以樹狀列表顯示

## (5) 土地及建物相關部別連結

本系統提供土地及建物標示部別連結之功能，點選即可直接查詢地／建號之標示部別資料，由頁籤亦切換瀏覽所有權部、他項權利部，避免使用者重複輸入查詢資料之困擾，以提升查詢之效率。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號 門牌 異動索引 查過列表

標示部 所有權部

建物標示部			
縣市	新北市		
鄉鎮市區	深坑區		
地段	0820 永安段		
建號	[REDACTED]-000		
登記日期	民國93年08月02日		
登記原因	門牌整編		
建物門牌	北深路 [REDACTED]		
主要用途	(空白)		
主要建材	磚造		
總面積	132.23平方公尺		
建物完成日期	民國---年--月--日		
層數	001層		
層次	一層	層次面積	132.23平方公尺
建物坐落地號	永安段		
	[REDACTED]0000		
附屬建物			
附屬建物	見使用執照	面積	27.54平方公尺
其他登記事項	重測前：萬順寮段萬順寮小段00003-000建號		
本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。			

## 3.2 系統登入

行動版可由地政資訊 e 點通首頁 <http://ttd.land.net.tw>，輸入帳號密碼登入系統後，使用行動裝置載具掃描 QRCode 進入系統。



- (1) 點選「進入系統」，輸入用戶登入資料，完成身份驗證。



- (2) 系統上方為查詢主項目選單，其下為查詢條件輸入及結果詳細資訊。



### 3.3 各部別查詢結果示範

#### (1) 土地標示部

土地所在之縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記日期、登記原因、地目、面積、使用分區、使用地類別、公告土地現值、其他登記事項、地上建物建號等資料。

土地標示部	
縣市	新北市
鄉鎮市區	金山區
地段	0930 中角段尖山子小段
地號	██-0000
登記日期	民國070年04月17日
登記原因	使用編定
地目	田
等則	14
面積	596.00平方公尺
使用分區	山坡地保育區
使用地類別	農牧用地
公告現值年月	民國102年01月
公告土地現值	730元/平方公尺
公告地價年月	民國102年01月
公告地價	150元/平方公尺
其他登記事項	(空白)
地價備註事項	(空白)

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

#### (2) 土地所有權部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名(部分)、統一編號(部分)、住址、權利範圍、申報地價、相關他項權利登記次序、其他登記事項、地價備註事項等。

**行動裝置版地政電傳資訊系統**

說明 儲存 登出

地建號 門牌 異動索引 查過列表

標示部 所有權部 地籍圖

**土地所有權部**

縣市	新北市
鄉鎮市區	板橋區
地段	0188 新板段三小段
地號	0005-0000
登記次序	0002
登記日期	民國100年01月28日
登記原因	接管
原因發生日期	民國099年12月25日
所有權人姓名	新北市
統一編號	0006500000
住址	(空白)
<b>管理者</b>	
姓名	新北市政府秘書處 住址 新北市板橋區中山路一段 161號
權利範圍	全部1分之1
權狀字號	---字第-----號
申報地價年月	102年01月
當期申報地價	112,000 元/平方公尺
<b>前次移轉現值或原規定地價</b>	
年月	092年07月 地價 11,863.1 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部
其他登記事項	申請登錄權利書狀：辦理公有土地權利登記

### (3) 土地他項權利部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、統一編號、住址、債權範圍、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、義務人、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項及共同擔保地號、共同擔保建號。

**行動裝置版地政電傳資訊系統**

說明 儲存 退出

地建號	門牌	異動索引	查過列表
標示部	所有權部	其他項權利部	成果圖

建物他項權利部	
縣市名稱	新北市
鄉鎮市區	汐止區
段號	1040 水源段
建號	██████-000
他項登記次序	0005-000
權利種類	最高限額抵押權
收件年期	民國102年
收件字號	汐地字第██████號
登記日期	民國102年05月14日
登記原因	設定
權利人姓名	有限責任基隆第一信用合作社
權利人統一編號	00280902
所有權人住址	████████████████████
債權額比例	全部1分之1
擔保債權總金額	新台幣 ████████ 元正
清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)或地租	依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)	依照各個債務契約所約定之利率計算。
違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
權利標的	所有權

#### (4) 建物標示部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記日期、登記原因、建物門牌、主要用途、主要建材、層數、總面積、建築完成日期、其他登記事項、各層次面積、附屬建物、基地座落、共同使用部分。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號 門牌 異動索引 查過列表

標示部 所有權部 成果圖

建物標示部			
縣市	新北市		
鄉鎮市區	汐止區		
地段	1032 大同段		
建號	00-000		
登記日期	民國92年11月02日		
登記原因	地籍圖重測		
建物門牌	大同路一段		
主要用途	住家用		
主要建材	鋼筋混凝土造		
總面積	116.29平方公尺		
建物完成日期	民國74年07月03日		
層數	005層		
層次	五層	層次面積	116.29平方公尺
建物坐落地號	大同段		
	-0000		
共同使用部分			
共同使用部分	1-000		
權利範圍	10分之1	面積	24.96平方公尺
其他登記事項	使用執照字號：台北縣政府工務局74汐使字第-號 重測前：樟樹灣段蕃子寮小段-000建號		
附屬建物			
附屬建物	陽台	面積	5.13平方公尺
其他登記事項	使用執照字號：台北縣政府工務局74汐使字第-號 重測前：樟樹灣段蕃子寮小段-000建號		

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

(5) 建物所有權部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名(部分)、統一編號(部分)、住址、權利範圍、相關他項權利登記次序、其他登記事項等。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號 門牌 異動索引 查過列表

標示部 所有權部 成果圖

建物所有權部	
縣市名稱	新北市
鄉鎮市區	板橋區
地段	0188 新板段三小段
建號	00004-000
登記次序	0002
登記日期	民國100年01月28日
登記原因	接管
原因發生日期	民國099年12月25日
所有權人姓名	新北市
統一編號	0006500000
所有權人住址	(空白)
權利範圍	全部1分之1
權狀字號	---字第-----號
其他登記事項	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

## (6) 建物他項權利部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項、及共同擔保地號、共同擔保建號等。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號	門牌	異動索引	查詢列表
標示部	所有權部	他項權利部	成果圖

建物他項權利部	
縣市名稱	新北市
鄉鎮市區	淡水區
地段	1304 淡海段
建號	███-000
他項登記次序	███-000
權利種類	抵押權
收件年期	民國090年
收件字號	淡地登字第███號
登記日期	民國090年03月12日
登記原因	設定
權利人姓名	███有限公司
權利人住址	臺███號
債權額比例	全部1分之1
擔保債權總金額	本金最高限額新台幣 3,240,000元正
存續期間	自090年03月09日至120年03月08日
清償日期	依照各個契約約定
利息(率)或地租	依照各個契約約定
遲延利息(率)	依照各個契約約定
違約金	依照各個契約約定
債務人及債務額比例	███
權利標的	所有權
標的登記次序	0002
設定權利範圍	全部 1分之1
擔保債權確定日期	
設定義務人	███
證明書字號	090淡他字第███號
共同擔保地號	淡海段 ███-0000
共同擔保建號	淡海段 ███-000

## 3.4 地號查詢

### 3.4.1 功能說明

提供查詢三市地政相關資料，包括地籍資料、地價、地籍圖等資料。

### 3.4.2 部別資料查詢

(1) 選擇上方「地建號」查詢主功能。

- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、地號。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物，可分別查詢土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、地籍圖項目。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號 門牌 異動索引 查過列表

縣市  鄉鎮市區

地段  地段

土地

建物

地號

格式:母號-子號 例:100-1

所有權人或他項權利人統編

- (4) 全部選取完之後，選取查詢，顯示查詢結果。並可由頁籤切換瀏覽該地號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權利」及「地籍圖」，毋需重複操作輸入。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號 門牌 異動索引 查過列表

標示部 所有權部 地籍圖

土地標示部	
縣市	新北市
鄉鎮市區	五股區
地段	0372 成子寮段成子寮小段
地號	0000
登記日期	民國--年--月--日
登記原因	總登記
地目	旱
等則	18
面積	150.00平方公尺
使用分區	(空白)
使用地類別	(空白)
公告現值年月	民國102年01月
公告土地現值	19,606元/平方公尺
公告地價年月	民國102年01月
公告地價	4,284元/平方公尺
其他登記事項	(空白)
地價備註事項	(空白)

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

## 3.5 建號查詢

### 3.5.1 功能說明

提供查詢三市地政相關資料，包括建物資料、建物測量成果圖等資料。

### 3.5.2 部別資料查詢

- (1) 選擇上方「地建號」查詢主功能。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、建號。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物，可分別查詢建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物測量成果圖項目。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號
門牌
異動索引
查過列表

縣市 新北市 鄉鎮市區 深坑區

地段 0820 永安段

土地 土地標示部  
 建物 建物標示部

建號 1 🔍

格式: 母號-子號 例: 100-1

所有權人或其他權利人統編  

- (4) 全部選取完之後，選取查詢，顯示查詢結果。並可由頁籤切換瀏覽該地號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權利」及「地籍圖」，毋需重複操作輸入。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 登出

地建號
門牌
異動索引
查過列表

標示部
所有權部

建物標示部			
縣市	新北市		
鄉鎮市區	深坑區		
地段	0820 永安段		
建號	[REDACTED]-000		
登記日期	民國093年08月02日		
登記原因	門牌整編		
建物門牌	北深路 [REDACTED]		
主要用途	(空白)		
主要建材	磚造		
總面積	132.23平方公尺		
建物完成日期	民國---年--月--日		
層數	001層		
層次	一層	層次面積	132.23平方公尺
建物坐落地號	永安段		
	[REDACTED]0000		
附屬建物			
附屬建物	見使用執照	面積	27.54平方公尺
其他登記事項	重測前：萬順寮段萬順寮小段00003-000建號		
本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。			

### 2.5.3 建物測量成果圖查詢

指定建號查詢後可由下拉選單指定查詢項目，或切換上方頁籤瀏覽建物測量成果圖。成果圖多頁時可切換分頁瀏覽。





### 3.6 門牌查詢

#### 3.6.1 功能說明

提供使用者以詳細或模糊之門牌查詢該門牌之地段、建號及地號，需注意該門牌號之建築物需已送地政事務所登記完成才可查詢。現有地政機關所登記之門牌與一般民眾所知之戶政門牌因有差異，經常導致使用者因未能輸入與地政機關登記相符之門牌號，而無法查出資料之狀況，為改善此缺失，本系統於門牌輸入選單上提供詳盡之路(街)、巷、弄資料供使用者直接下拉選取，使用者僅需輸入號及樓等即可快速又精準的查出所需資料。

#### 3.6.2 操作步驟

- (1) 選擇上方主選單「門牌」查詢功能。
- (2) 下拉選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區，接著輸入路名及街巷弄或是在下方的欄位直接輸入查詢的路名關鍵字。