

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明, 買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號: (申報人免填)		1. 交易日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日				
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱			統一編號	簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室		聯絡電話
						電子信箱
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱			統一編號	簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室		聯絡電話
						電子信箱
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊, 及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業			統一編號	簽章處
		<input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)				
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局: 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 _____ 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ① 無車位 ② 車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價, 車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價, 且已含入交易總價				
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填; 車位價格、面積無法拆分計算者, 該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械 <input type="checkbox"/> ④ 升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他:	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械 <input type="checkbox"/> ④ 升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他:	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械 <input type="checkbox"/> ④ 升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他:	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____ 費，金額：_____ 萬 _____ 元</p> <p>② 關係人間交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有：</p> <p><input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有：</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意 (法院判決) 解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：</p> <p><input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位</p> <p><input type="checkbox"/> (包含) 公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售</p> <p><input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--	---

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

不動產成交案件實際資訊申報書(租賃)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱					統一編號		簽章處			
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄		號	聯絡電話	
								樓	室	電子信箱	
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名					統一編號		簽章處			
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄		號	聯絡電話	
								樓	室	電子信箱	
3. 承租人	姓名/名稱					統一編號					
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	聯絡電話		
								樓	室	電子信箱	
4. 建物門牌	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室		
5. 租賃筆棟數	土地_____筆 建物_____棟(戶) 房間_____間										
6. 總樓層數		8. 租賃層次					10. 租賃建物現況格局	房	廳	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間
7. 建物型態		9. 有無附屬設備	有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>	11. 租賃期間		年	月			
12. 房地租金總額(含車位租金總額)		元/月				15. 租賃日期		年	月	日	
13. 車位租金總額		元/月				16. 有無管理組織		有 <input type="checkbox"/>	無 <input type="checkbox"/>		
14. 車位資訊	車位_____個	<input type="checkbox"/> 車位未單獨計入租金，且已含入租金總額 <input type="checkbox"/> 無車位租賃				17. 備註欄					

22. 土地標的清冊

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區 / 次類別名稱
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____

23. 建物標的清冊(107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積)

序號	主建物面積 (m ²)	陽臺面積 (m ²)	屋簷面積 (m ²)	雨遮面積 (m ²)	共有部分面積 (m ²)	交易總面積 (m ²) (申報人得免填)

24. 車位標的清冊

序號	車位類別	車位價格 (元)	車位面積 (m ²)	車位所在樓層

25. 備註欄 (無下列情事者免填)

<p>① 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____ 萬 _____ 元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____ 費，金額：_____ 萬 _____ 元</p> <p>② 關係人間交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易</p>	<p>③ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 期待因素影響之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p>④ <input type="checkbox"/> 解約後再次出售之交易，原申報書序號：</p> <p>⑤ <input type="checkbox"/> 其他買受人姓名及統編：_____</p> <p>_____</p> <p>⑥ 其他 (請敘明)：_____</p>
---	--