

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列土地經權利人雙方同意設定(1) 普通抵押權，特訂立本契約：
 建物經義務人 最高限額

土地 坐落	(2)	鄉鎮市區	中正區	中正區			建物 坐落	(9)	建號	13315-000						
	坐	段	城中	城中				門牌	(10)	鄉鎮市區	中正區					
			小段	七	七					街路	重慶南路					
				七	七					段巷弄	四段					
	地	(3)	地號	0028-0000	0028-0001				段	建物	小段	七	地號	0028-0000		
				目	建	道										
					面積 (平方公尺)	238.5		36.2								
	標	(6)	設定權利 範圍	20		30				標	(11)	坐落	全部			
				10000	10000											
示				(7)	限定擔保 債權金額											
示	(8)	流抵約定					示	(13)	附屬 建物	面積 (平方公尺)	10.3					

(17)提供擔保權利種類 所有權

(18)擔保債權總金額		新台幣 6 億 3944 萬 2789 元整													
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人於○○年○○月○○日所立○○○○契約發生之債務。													
(20)擔保債權確定期日															
(21)債務清償日期		民國 126 年 9 月 28 日													
(22)利息 (率)		自撥貸日起○個月內按抵押權人之基準利率 (定儲利率指數) 加年利率○%，自第○個月起至第○個月按基準利率 (定儲利率指數) 加年利率○%，自第○個月起按基準利率 (定儲利率指數) 加年利率○%計息。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)													
(23)遲延利息 (率)		無 (本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)													
(24)違約金		自應償還日起，逾期在 6 個月以內部分按債務人與抵押權人約定利息之利率 10%計付違約金，逾期超過 6 個月部分按約定利息之利率 20%計付違約金。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)													
(25)其他擔保範圍約定		1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押物之費用。 3. 因債務不履行而發生之損害賠償。 4. 因債務人與抵押權人於○○年○○月○○日簽訂○○○○契約所生之手續費用。 5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率 (或定儲利率指數) 加碼年利率○%之利息。 (本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)													
(26) 申請登記以外之約定事項		其他約定事項詳如附件。(註：如個別銀行並無附件，則由個別銀行自行依與客戶之約定記載於此欄)													
訂立契約人	(27) 權利人或義務人	(28) 姓名或名稱	(29) 債權額比例	(30) 債務額比例	(31) 出生年月日	(32) 統一編號	(33)住所								(34) 蓋章
							縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	
(35)立約日期		中 華 民 國 96 年 9 月 28 日													