○○區○○段○○地號等○○筆土地住變商回饋金計算書應備書件檢核

申請人：○○○○○○○○

申請變更類別：□建物用途變更；□基地新建、增建

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 應備書件 | | | 申請人自評 | | 承辦科檢核 | |
| 是 | 否 | 是 | 否 |
|  | 一式3份（附件至少1份為正本，2份副本應用印及正影本相符章） | | |  |  |  |  |
|  | 封面  (詳範本1) | 書件名稱 | |  |  |  |  |
| 行政轄區、地段、地號 | |  |  |  |  |
| 申請人（起造人、設計人） | |  |  |  |  |
| 印章 | |  |  |  |  |
|  | 申請書（敘明原由、土地所有權人、印章）(詳範本2) | | |  |  |  |  |
|  | 基本資料 | 法令依據 | |  |  |  |  |
| 基地位置(附圖)及所屬都計區案概述 | |  |  |  |  |
| 地區、地段、地號、面積、使用分區(建蔽率、容積率) | |  |  |  |  |
|  | 回饋金計算式 | 開發方式（新建、增件或用途變更） | |  |  |  |  |
| 使用分區及回饋比例 | |  |  |  |  |
| 計算公式 | |  |  |  |  |
| 計算過程（多筆土地應各別計算後加總） | |  |  |  |  |
| 計算結果（無條件進位至個位數） | |  |  |  |  |
|  | 附件 | 都市計畫土地使用分區證明書（三個月內）（一通：註五、二通：附十一、三通：注意分區是否已為商業區） | |  |  |  |  |
| 土地登記簿謄本（掛件日前三個月內） | |  |  |  |  |
| 地籍圖謄本（掛件日前三個月內） | |  |  |  |  |
| 土地所有權人自願回饋切結書（一通、二通應檢附，三通與計畫書所載所有權人不同時應檢附） | |  |  |  |  |
| 竣工圖（用途變更應檢附） | |  |  |  |  |
| 土地變更同意書(申請新建、增建者)(詳範本3) | |  |  |  |  |
|  | 其他證明文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(申請人填寫) | | |  |  |  |  |
| 申請人簽章 | | |  | | | | |
| 承辦科檢核結果 | | | □符合  □不符合 | | | | |