○○區○○段○○地號等○○筆土地住變商回饋金計算書應備書件檢核

申請人：○○○○○○○○

申請變更類別：□建物用途變更；□基地新建、增建

編號	應備書件		申請人自評		承辦科檢核	
			是	否	是	否
1.	一式3份（附件至少1份為正本，2份副本應用印及正影本相符章）					
2.	封面（詳範本1）	書件名稱				
		行政轄區、地段、地號				
		申請人（起造人、設計人）				
		印章				
6.	申請書（敘明原由、土地所有權人、印章）(詳範本2)					
7.	基本資料	法令依據				
		基地位置(附圖)及所屬都計區案概述				
		地區、地段、地號、面積、使用分區(建蔽率、容積率)				
10.	回饋金計算式	開發方式（新建、增件或用途變更）				
		使用分區及回饋比例				
		計算公式				
		計算過程（多筆土地應各別計算後加總）				
		計算結果（無條件進位至個位數）				
11.	附件	都市計畫土地使用分區證明書（三個月內）（一通：註五、二通：附十一、三通：注意分區是否已為商業區）				
		土地登記簿謄本（掛件日前三個月內）				
		地籍圖謄本（掛件日前三個月內）				
		土地所有權人自願回饋切結書（一通、二通應檢附，三通與計畫書所載所有權人不同時應檢附）				
		竣工圖（用途變更應檢附）				
		土地變更同意書(申請新建、增建者)(詳範本3)				
12.	其他證明文件：_____(申請人填寫)					
申請人簽章						

承辦科檢核結果	□符合 □不符合