**公寓大廈管理組織報備證明補發作業說明**

壹、相關法令、規定、程序書、標準作業程序、參考資料：

一、行政程序法

二、公寓大廈管理條例

三、公寓大廈管理組織申請報備處理原則

四、內政部解釋令

五、臺中市公寓大廈管理組織報備申請注意事項

六、其他相關法令

貳、民眾應附證件：

一、申請人身分證正本或其他身分證件

二、委託者（申請人身分證影本、印章及受託人身分證正本）

參、申請文件：

一、公寓大廈管理組織報備證明書補發申請書

二、切結書一份

三、最近一次區分所有權人會議紀錄及簽到冊（可得知現任主任委員）

四、公寓大廈管理委員會報備核准公文（如無則全體委員具切結書）

肆、作業要點：

一、補發公寓大廈管理組織報備證明，申請人為現任主任委員，在區分所有權人會議會議紀錄可查得公寓大廈管理委員會主任委員。

二、依據 95 年 12 月 19 日市府召開台中市 95 年度年終民政業務檢討會報第 5 點討論事項編號 3 提案簽辦。

三、參照內政部營建署 92.5.14 營署建管字第 0922907655 號，公寓大廈管理 組織報備證明登報遺失作廢申請補發，原受理機關得否受理，請基於事實需要及便民原則由原受理機關依職權辦理。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **臺中市沙鹿區公寓大廈管理組織報備證明書補發申請書** | | | | | |
| 公寓大廈名稱 | | |  | 聯絡電話 |  |
| 地址 | |  | | | |
| 申請人 | 姓名 |  | | 公寓大廈管理組織  報備證明核准文號 |  |
| 身分證字號 |  | | 擔任職務 |  |
| 申請原因 |  | | | |
| 應 繳 附 證 件 | 一、申請書一份（如附件）。  二、申請人國民身分證正、反兩面影本各一份。  三、公寓大廈管理委員會報備核准公文或報備證明書影本。  四、切結書一份（如附件）。  五、最近一次區分所有權人會議紀錄及簽到冊。  **（以上表格除第 3 項外，均須附正本，查驗後發還；影本需蓋管委會大 章及主任委員私章）** | | | | |
| 此致  臺中市沙鹿區公所  申請人： 管理委員會  主任委員：  中華民國年月 日 | | | | | |

**切 結 書**

**本 公寓大廈管理組織報備證明因 不慎遺失（破損），茲立具切結書，嗣後如經發現有不實情事，**

**本人願負一切法律責任，恐口說無憑，特立此書為據。**

**此致**

**臺中市沙鹿區公所**

**立切結書人： 公寓大廈管理委員會**

**主任委員：**

**身分證字號：**

**地 址：**

**中 華 民 國 年 月 日**