

## 土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列土地經權利人雙方同意設定(1) ☒ 普通抵押權，特訂立本契約：  
 建物經義務人 ☐ 最高限額

|          |                  |                    |                    |      |  |                    |          |              |           |    |  |  |  |
|----------|------------------|--------------------|--------------------|------|--|--------------------|----------|--------------|-----------|----|--|--|--|
| 土地<br>坐落 | (2) 坐落           | 鄉鎮市區               | ○區                 | ○區   |  |                    | 建物<br>坐落 | (9) 建號       | 13**5     |    |  |  |  |
|          |                  | 段                  | 中○                 | 中○   |  |                    |          | (10) 門牌      | 鄉鎮市區      | ○區 |  |  |  |
|          |                  |                    | 街路                 | ○○南路 |  |                    |          |              |           |    |  |  |  |
|          | 小段               | 七                  | 七                  |      |  | 段巷弄                |          |              | 四段        |    |  |  |  |
|          |                  | 號樓                 | 800號2樓             |      |  |                    |          |              |           |    |  |  |  |
|          | (3) 地號           | 0028-0000          | 0028-0001          |      |  | (11) 建物坐落          |          | 段            | 中○        |    |  |  |  |
|          | 小段               | 七                  |                    |      |  |                    |          | 地號           | 0028-0000 |    |  |  |  |
|          | (4) 地目           | 建                  | 道                  |      |  | (12) 總面積<br>(平方公尺) |          | 85.6         |           |    |  |  |  |
|          | (5) 面積<br>(平方公尺) | 238.5              | 36.2               |      |  | (13) 附屬建物          |          | 用途           | 陽台        |    |  |  |  |
|          | (6) 設定權利範圍       | <u>20</u><br>10000 | <u>30</u><br>10000 |      |  |                    |          | 面積<br>(平方公尺) | 10.3      |    |  |  |  |
| 標示       | (7) 限定擔保<br>債權金額 |                    |                    |      |  | (14) 設定權利範圍        | 全部       |              |           |    |  |  |  |
|          | (8) 流抵約定         |                    |                    |      |  | (15) 限定擔保<br>債權金額  |          |              |           |    |  |  |  |
|          |                  |                    |                    |      |  | (16) 流抵約定          |          |              |           |    |  |  |  |

|               |     |
|---------------|-----|
| (17) 提供擔保權利種類 | 所有權 |
|---------------|-----|

|                       |                         |                                                                                                                                                                             |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|---------|----|---|---|--|--|--|--|--|-------------|
| (18)擔保債權總金額           |                         | 新台幣 6 億 3*** 萬 2*** 元整                                                                                                                                                      |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (19)擔保債權種類及範圍         |                         | 擔保債務人對抵押權人於○○年○○月○○日所立○○○○契約發生之債務。                                                                                                                                          |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (20)擔保債權確定期日          |                         |                                                                                                                                                                             |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (21)債務清償日期            |                         | 民國 126 年 9 月 28 日                                                                                                                                                           |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (22)利息（率）             |                         | 自撥貸日起○個月內按抵押權人之基準利率（定儲利率指數）加年利率○%，自第○個月起至第○個月按基準利率（定儲利率指數）加年利率○%，自第○個月起按基準利率（定儲利率指數）加年利率○%計息。（本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理）                                                          |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (23)遲延利息（率）           |                         | 無（本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理）                                                                                                                                                      |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (24)違約金               |                         | 自應償還日起，逾期在 6 個月以內部分按債務人與抵押權人約定利息之利率 10%計付違約金，逾期超過 6 個月部分按約定利息之利率 20%計付違約金。（本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理）                                                                             |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (25)其他擔保範圍約定          |                         | 1. 取得執行名義之費用。<br>2. 保全抵押物之費用。<br>3. 因債務不履行而發生之損害賠償。<br>4. 因債務人與抵押權人於○○年○○月○○日簽訂○○○○契約所生之手續費用。<br>5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率（或定儲利率指數）加碼年利率○%之利息。<br>（本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理） |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (26)<br>申請登記以外之約定事項   |                         | 其他約定事項詳如附件。（註：如個別銀行並無附件，則由個別銀行自行依與客戶之約定記載於此欄）                                                                                                                               |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| 訂<br>立<br>契<br>約<br>人 | (27)<br>權利人<br>或<br>義務人 | (28)<br>姓名或<br>名稱                                                                                                                                                           | (29)<br>債權額<br>比例 | (30)<br>債務額<br>比例 | (31)<br>出 生<br>年 月 日 | (32)<br>統一編<br>號 | (33)住 所 |    |   |   |  |  |  |  |  | (34)<br>蓋 章 |
|                       |                         | 縣市                                                                                                                                                                          | 鄉鎮<br>市區          | 村里                | 鄰                    | 街路               | 段       | 巷弄 | 號 | 樓 |  |  |  |  |  |             |
|                       |                         |                                                                                                                                                                             |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |
| (35)立約日期              |                         | 中 華 民 國      11*      年      9      月      28      日                                                                                                                        |                   |                   |                      |                  |         |    |   |   |  |  |  |  |  |             |