

不動產經紀業備查申請書填寫範例—以經紀業設立備查為例

不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

一、受理機關：臺中市政府地政局

二、經紀業

名稱：旺旺房屋仲介股份有限公司 所在地：臺中市西區三民路二段 XX 號

許可日期：101年\*\*月\*\*日 文號：中市地價二字第 101\*\*\*\*\*號

統一編號：123456789 電子郵件信箱：123@\*\*.hinet.net

消費者服務專線電話：0800-\*\*\*\*\* 網址：http://www.moon.com.tw/

三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：1人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：臺中市不動產仲介經紀商業同業公會

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更  
 組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更  
 加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入  
 負責人、董事、監察人或經理人變更  停業  
 經營國外不動產仲介或代銷業務變更  
 其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約 (簽訂) 備查

營業處所型態： 常態  非常態 (請加載「※」項)

營業處所名稱：\_\_\_\_\_

營業處所所在地：\_\_\_\_\_

設立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

※設立目的：\_\_\_\_\_ ※代理銷售不動產名稱：\_\_\_\_\_

※代理銷售不動產所在地：\_\_\_\_\_

※銷售總金額：\_\_\_\_\_元 ※設立期間：\_\_\_\_\_

※委託代銷契約屆滿日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(四)  營業處所變更備查 (營業處所名稱：\_\_\_\_\_ )  委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更  
 遷入  裁撤  設立目的變更  
 銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更  
 委託代銷契約 (期間) 異動或終止  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(續次頁)

## 四、負責人

姓名：黃雅慧 電子郵件信箱：yahu@msl8.hinet.net  
 聯絡電話：辦公室：04-\*\*\*\*\* 住家：04-\*\*\*\*\* 行動：0939-\*\*\*\*\*  
 戶籍地址：臺中市南屯區南屯路二段 XX 號  
 通訊地址：臺中市西區三民路二段 XX 號

## 五、代理人

姓名：李國豪 電子郵件信箱：rich@ms25.hinet.net  
 聯絡電話：辦公室：04-\*\*\*\*\* 住家：04-\*\*\*\*\* 行動：0935-\*\*\*\*\*  
 通訊地址：臺中市潭子區中山路\*\*\*段\*\*\*號

## 六、附繳文件

1. 公司登記證明文件影本 2份(張)
2. 營業保證金繳存證明影本 2份(張)
3. 同業公會會員證書影本 2份(張)
4. 不動產經紀人員名冊 2份(張)
5. 不動產經紀人證書影本 2份(張)
6. 代理人國民身分證影本 2份(張)
7. \_\_\_\_\_ 份(張)
8. \_\_\_\_\_ 份(張)

## 七、聲明事項

1. 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
2. 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
3. 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：

負責人簽章：黃雅慧

代理人簽章：李國豪

中華民國 101 年 8 月 5 日

審查結果 (本欄申請人免填)
----------------

- 備註：1. 本申請書1式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。

