

共有 土地 所有權分割契約書  
建築改良物

S0700007402

下列 土地 經全體共有人同意分割，特訂立本契約：  
建物

		分割前				分割後							
		鄉鎮市區	豐原	豐原	豐原	豐原	豐原	豐原	豐原				
土地	坐落	(1) 鄉鎮市區	豐原	豐原	豐原	豐原	(8) 建號	63	75	63	75		
		段	段	豐原	豐原	豐原	豐原	門牌	鄉鎮市區	豐原	豐原	豐原	豐原
			街路	中正路	中正路	中正路	中正路		段巷弄				
	小段	小段					號樓	號樓	25	27	25	27	
		段	豐原	豐原	豐原	豐原		段	豐原	豐原	豐原	豐原	
	(2) 地號	地號	238	239	238	239	(10) 建物坐落	小段					
		地號	238	239	238	239		地號	238	239	238	239	
	(3) 地目	地目	建	建	建	建	(11) 面積 (平方公尺)	地面層	180	210	180	210	
		面積 (平方公尺)	320	360	320	360		第二層	200	230	200	230	
	(5) 所有權人姓名	所有權人姓名	林○華 林○慶	林○華 林○慶	林○華	林○慶		第三層	200	230	200	230	
面積 (平方公尺)		共計	580	670	580	670		共計	580	670	580	670	
(6) 權利範圍	權利範圍	各 1/2	各 1/2	全部	全部	(12) 附屬建物	用途						
	面積 (平方公尺)	面積 (平方公尺)						面積 (平方公尺)					
(7) 權利價值	權利價值	300 萬元	360 萬元	300 萬元	360 萬元	(13) 所有權人姓名	林○華 林○慶	林○華 林○慶	林○華	林○慶			
	權利價值	各 1/2	各 1/2	全部	全部	(14) 權利範圍	各 1/2	各 1/2	全部	全部			
	權利價值	300 萬元	300 萬元	300 萬元	300 萬元	(15) 權利價值	300 萬元	300 萬元	300 萬元	300 萬元			

(16)	1 · 他項權利情形及處理方法： 2 · 分割權利差額及補償情形： <span style="color:red">差額已補償</span> 3 · <span style="color:red">以下空白</span>			(17)	簽名或簽證									
訂 立 契 約 人	(18)	(19)	(20)	(21)住 所										(22)
	姓名或 名稱	出生 年月日	統一編號	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	蓋 章	
	<span style="color:red">林○華</span>	<span style="color:red">55.7.30</span>	<span style="color:red">N222313121</span>	<span style="color:red">台中市</span>	<span style="color:red">西區</span>			<span style="color:red">永興街</span>			<span style="color:red">15</span>		<span style="border:1px solid red; padding: 2px;">印鑑章</span>	
	<span style="color:red">林○慶</span>	<span style="color:red">56.11.23</span>	<span style="color:red">N113315269</span>	<span style="color:red">台中市</span>	<span style="color:red">西區</span>			<span style="color:red">永興街</span>			<span style="color:red">19</span>		<span style="border:1px solid red; padding: 2px;">印鑑章</span>	
	<span style="color:red">以</span>	<span style="color:red">下</span>	<span style="color:red">空</span>	<span style="color:red">白</span>										
(23)立約日期		中 華 民 國 <span style="color:red">91</span> 年 <span style="color:red">1</span> 月 <span style="color:red">20</span> 日												