

土地（建築改良物）信託契約書

下列 土地 經 受託人 委託人 雙方同意，特訂立 本契約：

土	(1) 坐落	鄉鎮市區	豐原	豐原			(7)建號		492	559		
		段	豐原	豐原				(8)門牌	鄉鎮市區	豐原	豐原	
地	(2) 地號	小段					(9)建物坐落	街路	開元路	開元路		
								段巷弄	333	333		
標	(3) 地目		876	972	以		(10)面積 (平方公尺)	號樓	21-2	345		
								段	豐原	豐原		
示	(4) 面積 (平方公尺)		276	136	空		(11)附屬建物 (平方公尺)	小段				
								地號	876	972	以	
	(5) 信託 權利種類		建	建	下		(12)信託 權利種類	地面層	37.58	105.53	下	
								地下二層	44.78	114.38	空	
	(6) 信託 權利範圍		所有權	所有權	白		(13)信託權利範圍	地平面騎樓		18.00	白	
								共計	82.36	273.91		
							(11)用途					
								面積 (平方公尺)				
			全部	全部					所有權	所有權		
									全部	全部		

(14)信託權利價值總金額 新台幣 78 萬 8000 元整

(15) 信託主要條款

- 信託目的：管理處分（出售）信託土地及建物所有權。
- 受益人姓名：張○中 住址：台南市北區新勝里開元路2段899號
- 信託監察人姓名（無者免填）： 住址：
- 信託期間：自民國90年2月22日起至民國100年2月22日止計10年
- 信託關係消滅事由：信託目的完成。
- 信託財產之管理或處分方法：受託人依約管理處分（出售）信託物所有權。
- 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：張○中
- 其他約定事項：

訂 立 契 約 人	(16)	(17)	(18)		(19)	(20)	(21)住 所								(22)	
	受託人或 委託人	姓名或 名稱	受託 持分	委託 持分	出 生 年 月 日	統 一 編 號	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	蓋 章
	受託人	陳○二	全部		38.9.25	D101240002	台南市	北區	新勝		開元路	1		168		印 鑑章
	委託人	張○中		全部	40.1.15	D101240001	台南市	北區	新勝		開元路	2		899		
		以	下	空	白											

(23)立約日期 中 華 民 國 90 年 4 月 16 日