

收件 字號	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字 號					書狀費	元	收 據	字 號
							罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書										
(1) 受理 機關	台中市 清水地政事務所 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管 轄機關	縣市 地政事務所		(2)原因發生 日 期	中華民國 99年 12月 31日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)				(4)登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> 抵押權登記				<input checked="" type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>										
(6) 附繳 證件	1.身分證影本 2份			4.印鑑證明 1份			7. 份			
	2.土地所有權狀 2份			5. 份			8. 份			
	3.建物所有權狀 1份			6. 份			9. 份			
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印						(8) 聯 絡 方 式	權利人電話		
						義務人電話				
						代理人聯絡電話		(04) 2222-****		
						傳真電話		(04) 2222-****		
						電子郵件信箱		***@yahoo.com.tw		
						不動產經紀人姓名				
(9) 備 註	本欄專業代理人及權利人或義務人兼代理人者免蓋。 本人並非以代理他人申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。 印 本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。 印						不動產經紀人電話			

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土	(2) 坐落	鄉鎮市區	*區	*區			建	(9) 建號	8				
		段	**	**				門牌	鄉鎮市區	**			
			街路	**					段巷弄	**			
小段						號樓	45						
地	(3) 地號	96		96-1			建物坐落	段	**				
		建		建				小段					
		238.5		8.5				地號	96				
標	(4) 地目	建		建			(12) 總面積 (平方公尺)	200					
		(5) 面積 (平方公尺)	238.5		8.5				(13) 附屬 建物	用途	陽台		
			3.2					面積 (平方公尺)		3.2			
示	(6) 設定權利 範圍	全部		全部			(14) 設定權利 範圍	全部					
		(7) 限定擔保 債權金額						(15) 限定擔保 債權金額					
									(16) 流抵約定				
(8) 流抵約定							(16) 流抵約定						

(17)提供擔保權利種類	所有權															
(18)擔保債權總金額	新台幣 560 萬元整															
(19)擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人於 99 年 12 月 31 日之借款															
(20)擔保債權確定期日																
(21)債務清償日期	民國 108 年 12 月 30 日															
(22)利息 (率)	按基準利率加年利率 2% 計息。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)															
(23)遲延利息 (率)	依年利率 2% 計付遲延利息。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)															
(24)違約金	無。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)															
(25)其他擔保範圍約定	無。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)															
(26)其他約定事項詳如附件。(註：如無附件，則由契約當事人個案約定記載於此欄)	申請登記以外之約定事項															
訂立契約人	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)住 所									(34)
	權利人或義務人	姓名或名稱	債權額比例	債務額比例	出生年月日	統一編號	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	蓋章
	權利人	陳○育	全部		48.10.15	C1**** *378	桃園	○	○	○	○			○		
義務人兼債務人	李○四		全部	36.2.28	C2**** **543	桃園	○	○	○	○			○			印鑑章
(35)立約日期	中 華 民 國 99 年 12 月 31 日															

收件 字號	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字 號					書狀費	元	收 據	字 號
							罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書										
(1) 受理 機關	台中市 清水地政事務所 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管 轄機關	縣 市 地政事務所		(2)原因發 生 日 期	中華民國 99 年 12 月 31 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)				(4)登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> 抵押權登記				<input checked="" type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>										
(6) 附繳 證件	1. 身分證影本 2 份			4. 印鑑證明 1 份			7. 份			
	2. 土地所有權狀 2 份			5. 份			8. 份			
	3. 建物所有權狀 1 份			6. 份			9. 份			
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 王○文 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <div style="text-align: right;">代理人印</div>						(8) 聯 絡 方 式	權利人電話		
						義務人電話				
						代理人聯絡電話		(04) 2222-****		
						傳真電話		(04) 2222-****		
						電子郵件信箱		***@yahoo.com.tw		
						不動產經紀人姓名				
(9) 備 註	本欄專業代理人及權利人或義務人兼代理人者免蓋。 本人並非以代理他人申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任。印 本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任。印						不動產經紀人電話			

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區	*區	*區			建 物 標 示	(9) 建號	8					
		段	街路	**	**				(10) 門牌	鄉鎮市區	**			
			巷弄	**	**					段巷弄	**			
	小段					號樓		45						
	(3) 地號	地號		96	96-1				(11) 建物坐落	段	**			
		小段						小段						
		地號							地號	96				
	(4) 地目	地目		建	建				(12) 總面積 (平方公尺)	總面積 (平方公尺)		200		
		面積 (平方公尺)		238.5	8.5					(13) 附屬 建物	用途	陽台		
		面積 (平方公尺)							面積 (平方公尺)		3.2			
(6) 設定權利 範圍	設定權利 範圍		全部	全部			(14) 設定權利 範圍		全部					
	限定擔保 債權金額						(15) 限定擔保 債權金額							
	流抵約定						(16) 流抵約定							

(17)提供擔保權利種類		所有權														
(18)擔保債權總金額		新台幣 560 萬元整														
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。（本欄約定之授信項目應視契約當事人個案約定辦理）														
(20)擔保債權確定日期		民國 129 年 12 月 30 日。（可約定或可不約定）														
(21)債務清償日期		依照各個債務契約所約定之清償日期。														
(22)利息（率）		依照各個債務契約所約定之利率計算。														
(23)遲延利息（率）		依照各個債務契約所約定之利率計算。														
(24)違約金		依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。														
(25)其他擔保範圍約定		1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率（或定儲利率指數）加碼年利率○%之利息。（本欄約定項目應視契約當事人個案約定辦理）														
(26)其他約定事項詳如附件。（註：如個別銀行並無附件，則由個別銀行自行依與客戶之約定登載於此欄）																
訂 立 契 約 人	申請登記以外之約定事項															
	(27)權利人或義務人	(28)姓名或名稱	(29)債權額比例	(30)債務額比例	(31)出生年月日	(32)統一編號	(33)住所								(34)蓋章	
	權利人	○○商業銀行股份有限公司	全部				縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	印
	代表人	○○○														
義務人兼債務人	王○福		全部	40.1.1	H10005 6789	桃園縣大溪鎮○○里○○鄰○○路○○號								印		
(35)立約日期		中華民國 99 年 12 月 31 日														